



# CITTA' DI ORBASSANO

PROVINCIA DI TORINO

## IV SETTORE URBANISTICA

Via N. Sauro 36 – 10043 ORBASSANO (TO) – Cod. Fiscale e P.iva 01384600019

Tel. 011.9036246, 155, 202, 223, 276 – Fax 011.9040910

<http://www.comune.orbassano.to.it/>

Posta Elettronica Certificata (P.E.C.): [protocollo@pec.comune.orbassano.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.orbassano.to.it)

E-mail: [urbanistica@comune.orbassano.to.it](mailto:urbanistica@comune.orbassano.to.it)

**Pratica Edilizia 424/2016**

Orbassano, 14/11/2017

Prot. 31879/34355

Iter della pratica: **In corso**

Spett.le  
**GTT GRUPPO TORINESE  
TRASPORTI S.P.A.**  
CORSO TURATI, 19 int. 6  
10128 - TORINO (TO)

**c/o Arch. CATINO CRISTIANA**  
STRADA TRAFORO DI PINO, 47  
10132 - TORINO (TO)  
*c.catino@architettitorinopec.it*

Oggetto: **PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA (L.R. 56/1977 art. n. 43): progetto per il complesso immobiliare di proprietà GTT Gruppo Torinese Trasporti Spa (PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' 2-4/VIA ASCIANGHI): nuova realizzazione edificio residenziale, terziario-commerciale in Area di PRGC 1.10.2-1.10.2.1-1.10.2.2 da realizzarsi in Orbassano.**  
**ACCOGLIMENTO**

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con istanza in data prot. n. 31879 del 31/10/2016, gli aventi titolo hanno presentato un progetto di P.E.C.L.I. in area di P.R.G.C 1.10.2 – 1.10.2.1 – 1.10.2.2 a firma del progettista arch. CATINO CRISTIANA;
- con Determinazione n. 137 del 28/02/2012 "Variante parziale n. 22 – Valutazione Ambientale Strategica – Esclusione" il P.E.C.L.I. in oggetto è stato escluso dal procedimento di VAS
- in data , prot. n. 34708 del 28/11/2016 lo scrivente ufficio, richiedeva delle modifiche ed integrazioni al progetto presentato;
- in data , prot. n. 37702 del 29/12/2016, Prot. 23897 del 07/08/2017, Prot. 32426 del 26/10/2017 veniva presentata la documentazione integrativa, anche in ottemperanza alle richieste di modifica dell' Ufficio Lavori Pubblici relativamente alle opere di urbanizzazione
- che quindi gli elaborati costituenti i P.E.C.L.I. risultano essere:

#### Prot. n. 31879 del 31/10/2016

- 09 Relazione fotografica
- 10 Valutazione Previsionale di Clima Acustico
- 11 Relazione geologica, geotecnica e sismica
- D Atto di proprietà ed estratto di visura camerale
- F Elenchi e visure catastali

G Indagini e sondaggi

Prot. n. 37702 del 29/12/2016

- 01.1 Relazione su barriere architettoniche e percettive
- 02 Planimetria dello stato dei luoghi
- 03 Planimetria previsioni PRGC
- 05.9 Progetto urbanizzazioni – Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
- 06.1 Progetto di massima – Planimetrie, sezioni, prospetto e schemi tipologici di progetto
- 06.2 Progetto di massima – Fotoinserimento
- 07 Planimetria previsioni PRGC – Aggiornamento Tavola P3.1.1
- B Progetto Enel Sole
- C Preventivo Enel Sole

Prot. 23897 del 07/08/2017

- 04.2 Planimetria PECLI norme urbanistiche - Riferimenti catastali e Dati di progetto
- 05.1 Progetto urbanizzazioni – Planimetrie
- 05.3 Progetto urbanizzazioni – Schema impianti – allacciamenti rete idrica - OPERE NON A SCOMPUTO
- 05.4 Progetto urbanizzazioni – Schema impianti – allacciamenti rete fognaria
- 05.5 Progetto urbanizzazioni – Schema impianti – allacciamenti rete gas - OPERE NON A SCOMPUTO
- H Frazionamento
- E Attestati di vincolo

Prot. 32426 del 26/10/2017

- 01 Relazione tecnico illustrativa
- 04.1 Planimetria PECLI su catastale – Riferimenti catastali e Dati di progetto
- 05.2 Progetto urbanizzazioni – Sezioni e profili stradali
- 05.6 Progetto urbanizzazioni – Relazione tecnico illustrativa OO.UU
- 05.7 Progetto urbanizzazioni - Computo metrico estimativo e quadro economico OO.UU
- 05.8 Progetto urbanizzazioni – Norme di Capitolato
- 08 Norme tecniche di attuazione
- 12 Schema di convenzione

Preso atto che l'Ufficio Lavori Pubblici con nota prot. n. 34185 del 13/11/2017 ha espresso parere favorevole per quanto di competenza;

Vista l'istruttoria formulata dall'Ufficio Urbanistica con esito favorevole;

Ritenuto, pertanto, tale progetto di P.E.C.L.I. con l'annesso Schema di convenzione accoglibili in quanto conformi alle previsioni del vigente P.R.G.C.;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D.lgs 267 del 18 agosto 2000;

## DISPONE L'ACCOGLIMENTO

**del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa per la realizzazione di edificio residenziale, terziario-commerciale in aree 1.10.2 – 1.10.2.1 – 1.10.2.2 del vigente P.R.G.C., unitamente allo Schema di convenzione, presentato dagli aventi titolo.**

Detto progetto di P.E.C.L.I. e il relativo Schema di convenzione verranno pubblicati ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i. sul sito informativo del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi durante i quali chiunque potrà prenderne visione.

Entro i 15 (quindici) giorni successivi alla scadenza della pubblicazione potranno essere presentate osservazioni e proposte scritte relativamente al progetto di P.E.C.L.I.

Il progetto di P.E.C.L.I. e il relativo Schema di convenzione saranno successivamente sottoposti all'approvazione della Giunta Comunale.

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE AD INTERIM IV SETTORE  
URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO  
(Ing. Paolo CARANTONI)