

do per la ricarica dei bus elettrici.

Ristrutturazione dei servizi igienici: nel corso del 2018 si è proseguito con gli interventi programmati che hanno interessato la realizzazione del nuovo servizio igienico della palazzina Treni di Rivarolo e il rifacimento del servizio igienico del personale viaggiante maschile del deposito Venaria.

Relativamente ai servizi igienici posti ai capilinea è stato rilasciato dalla Città di Torino il permesso di costruire per l'installazione di un servizio igienico in Via Massari 114.

Riorganizzazione del patrimonio immobiliare aziendale

Nel corso del 2018 sono proseguiti, per gli immobili di competenza, i processi per la catalogazione specifica dei beni aziendali non afferenti al servizio, ripartiti in beni immobiliari locati, non locati e in libera disponibilità. Attualmente, di concerto con il settore Ferrovie, si sta procedendo ad una revisione dell'elenco immobili per individuare gli immobili liberi da locare, per i quali non sono necessari interventi di ripristino particolarmente onerosi per l'Azienda, non appena verrà approvata la procedura (con completamento previsto nel 2019) per la locazione del patrimonio immobiliare GTT.

Si prosegue con il controllo periodico sul campo del permanere delle condizioni di sicurezza relativamente a ciascun immobile non utilizzato/inagibile, attivando di volta in volta gli interventi necessari per il mantenimento in sicurezza dei fabbricati (Alba, Gassino, Igea Marina, ecc.).

In ultimo, sono state quasi completate le procedure di sottoscrizione dei contratti di locazione relativi alle posizioni dei contratti da formalizzare, per i quali veniva pagata una indennità di occupazione locali e per i quali sono già state concordate le condizioni di rinnovo con gli occupanti; sono in fase di avvio le procedure per la sottoscrizione dei contratti di concessione precaria e locazioni immobiliare, diversi dalla locazione abitativa.

Attività finalizzate alla valorizzazione del patrimonio Immobiliare non più funzionale alle esigenze di servizio

- **Comprensorio extraurbano di Orbassano**

Con deliberazione n. 4/7 del 29 marzo 2016 è stata approvata la vendita del comprensorio e si è successivamente predisposto (31 ottobre 2016) il Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Ini-

ziativa (PECLI) per la valorizzazione dell'intero comprensorio immobiliare secondo l'iter tecnico-amministrativo previsto dalla legislazione urbanistica vigente.

Nel 2017 si è inoltre provveduto ad aggiornare la perizia tecnica di valutazione immobiliare dell'immobile sulla base del valore di trasformazione dell'area e a sviluppare le ulteriori integrazioni documentali richieste dall'Amministrazione Comunale. La pubblicazione sull'Albo Pretorio Comunale è avvenuta nel mese di dicembre 2017, a seguito del quale era possibile procedere all'approvazione del PECLI.

Purtroppo, nel corso del 2018 la Città di Orbassano non ha provveduto all'approvazione del PECLI, in quanto nel Consiglio Comunale n.° 11 del 12/03/2018 era stato approvato il progetto preliminare del nuovo Piano Regolatore Comunale, che ha generato una variante sull'area di proprietà GTT, che ha fatto diventare incompatibile il PECLI n.° 424/2016 con le norme di piano vigenti in regime di salvaguardia. A tal fine, sono state formulate delle Osservazioni al Progetto Preliminare del nuovo PRGC, quale unico strumento utile e necessario per confermare la progettazione eseguita a suo tempo con il PECLI n.° 424/2016.

Nel corso del mese di novembre l'Amministrazione Comunale ha provveduto a formalizzare l'adozione del nuovo REC (regolamento edilizio) e a revocare il progetto preliminare del nuovo PRGC; questo fatto ha riportato il PECLI alla sua piena validità amministrativa, per cui attualmente si sta procedendo, di concerto con gli uffici tecnici del settore Urbanistica, alla revisione del nuovo Schema di Convenzione (in linea con il nuovo REC) e al completamento della parte burocratica/amministrativa, a cui farà seguito l'approvazione del PECLI in Giunta Comunale con successiva pubblicazione del bando di gara da parte di GTT S.p.A. per la vendita dell'immobile, da sottoscrivere entro un anno dalla data di approvazione.

- **Complesso immobiliare extraurbano di Alba**

A seguito delle due gare pubbliche di vendita precedenti andate deserte e della trattativa privata non andata a buon fine, nel 2017 è stata rivista la valutazione immobiliare sulla base del valore di trasformazione dell'area, in due lotti: il primo inerente le unità immobiliari relative al Condominio Autostazione collegate al sito dismesso, il secondo per la parte relativa al piazzale parcheggio esterno ed il fabbricato autorimessa e stazione di autobus.

Ad oggi risulta da definire il contenzioso con la proprietà del piano sottostante, al fine di eliminare le cause delle infiltrazioni d'acqua ed umidità gravanti sull'immobile di proprietà DELTARENT SRL, che secondo quanto previsto e stimato dal CTU arch. MORANDO (come da sentenza emessa dal Tribunale Ordinario di Asti – Sezione Civile – n.° 506 – 31/05/2018 – RG